




INVESTOR:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
AKCE:	Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A Úprava předprostoru studoven na chill-out zónu
MÍSTO:	Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
STUPEŇ:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA
DATUM:	02 / 2025
PROJEKT:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAŽÍTKO:	PARÉ:
	VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček  Ing.arch. Ondřej Hamrník 		

OBJEKT:	D.1 SO 01 - Stavební úpravy
ČÁST:	D.1.1 Architektonicko stavební řešení
SPECIFIKACE MATERIÁLŮ	

PODLAHY

Sanace podkladních vrstev:

- Sponkování (sanaci) trhlin v rozsahu 0,3 bm trhlin na m², které spočívá v ošetření trhlin v betonových mazaninách ocelovými sponkami dle následujícího postupu: prasklina bude řádně vysáta, kolmo k ní budou provedeny zářezy cca 100-150mm, cca 200mm od sebe. Do takto provedených zářezů budou vloženy vlnové sponky, které budou zality systémovou zálivkou - ex pryskyřicí.

Bude provedena lokální oprava nadměrných nerovností: místo bude řádně vysáto a zbaveno nečistot, penetrováno a nerovnosti zapraveny opravnou maltou na podlahy.

Dále budou pro zvýšení pevnosti v tahu na nesoudržném podkladu provedeny následující opatření:

- Na podklad řádně vysátý a zbavený zbytku lepidel a nečistot bude aplikována epoxidová pryskyřice. Tento nátěr kromě zpevnění vytvoří adhezní můstek pro řádné ukotvení následných vrstev.

- Na výše popsaný podklad bude aplikována dispersní akrylátová penetrace s přísadou křemičitého písku, díky které bude řádně ukotvena samonivelační stěrka k epoxidovému nátěru.

- Na upravený podklad bude aplikována samonivelační stěrka v tl. 3 mm, která má po řádném vyschnutí a vyzrání pevnost v tlaku 25N/mm².

- Po vyschnutí stěrkové hmoty bude tento podklad řádně přebroušen, vysát, a následně lepena podlahovina.

Vinylová podlaha – viz skladba P | 2

heterogenní akustický vinyl bez obsahu ftalátů

- vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna

- celková tloušťka materiálu 2,60 mm

- tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm

- šířka role 2m

- třída zátěže 34/42

- kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15 dB

- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl – S1

- povrchová úprava PUR Plus zvýšená odolnost vůči dezinfekčním prostředkům

- odolnost vůči skvrnám od chemikálií dle EN 423 je vynikající

- nejvyšší hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je ≤ 0,06 mm

- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T

- součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$

- součinitel smykového tření dle EN 13845 (Annex C) s hodnotou ESf

- rozměrová stálost (roztlačnost) dle EN 434 je ≤ 0,1%

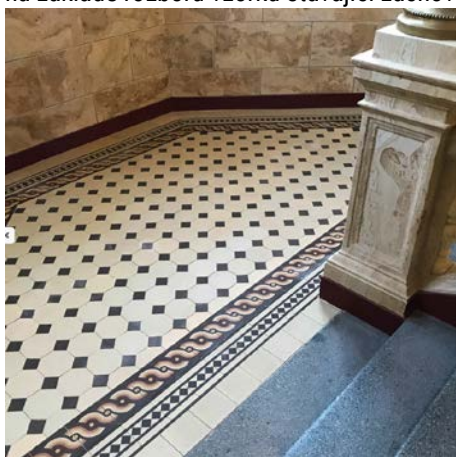
- barevná stálost dle ISO 105-B02 je 7

- konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů

Keramická dlažba – Replika ornamentální keramické dlažby – viz skladba P | 3a

Poznámka: **Replika historické dlažby má dlouhé dodací lhůty, proto doporučujeme vyvzorkovat ihned po zahájení stavby!**

Celoprobarvené keramické reliéfní nebo hladké repliky historické dlažby. Ručně sypané, lisované, ostře pálené, vysoce slinuté, standardních rozměrů. Obrázek je pouze ilustrační. Skutečný vzorek a kladecí výkres bude zhotoven na základě rozboru vzorku stávající zachovalé dlažby v prostoru schodiště v 1.PP



Oprava stávajícího kamenného schodiště – viz skladba P | 4

V rámci rekonstrukce objektu bude provedena odborná oprava stávajícího vnitřního žulového schodiště s cílem obnovit jeho estetickou a funkční kvalitu. **Schodiště bude nejprve podrobena důkladnému průzkumu**, který zahrne vizuální kontrolu všech stupňů, podstupnic a bočních líců. Identifikována budou poškození, jako jsou praskliny, otlučené hrany, mechanické opotřebení či uvolněné části kamene. Tento průzkum umožní navrhnout vhodné opravné metody.

Před samotnou opravou bude **schodiště důkladně očištěno** od veškerých nečistot, prachu a případných zbytků starých tmelů či nátěrů. **Mechanicky budou odstraněny všechny nesoudržné části materiálu**, aby se zajistila stabilita a správná přilnavost opravné směsi. **Je třeba se vyvarovat použití agresivních chemických čisticích prostředků, které by mohly poškodit strukturu kamene.** Následně bude provedena samotná oprava kamene. **Trhliny a drobné defekty budou vyplněny speciálními tmelovými směsmi** určenými pro opravu přírodního kamene, které budou odpovídat barvě a struktuře původní žuly. **Otlučené hrany budou odborně obnoveny** pomocí kamenných tmelů, přičemž se zajistí jejich mechanická odolnost a estetická souladnost s okolními částmi schodiště. **Povrch stupňů bude následně přebroušen a vyhlazen**, aby došlo k odstranění nerovností a sjednocení celkového vzhledu.

Po provedení oprav bude přistoupeno ke **spárování schodiště**. **Spáry mezi jednotlivými stupni budou vyplněny elastickým, mechanicky odolným a mrazuvzdorným tmelem**, který zajistí jejich dlouhodobou pevnost a zabrání vnikání nečistot či vlhkosti. **Je důležité neaplikovat příliš tvrdé nebo nevhodné tmely, které by mohly narušit celkovou soudržnost schodiště.** Opravené části budou ponechány k dostatečnému vyžrání před aplikací finální povrchové úpravy.

Pro zajištění dlouhodobé ochrany kamene bude **schodiště na závěr ošetřeno speciální impregnací** určenou pro žulové povrchy. **Tento prostředek zvýší odolnost vůči mechanickému opotřebení, usnadní údržbu a ochrání schodiště před znečištěním.** Impregnace musí být vybrána tak, aby neovlivnila přirozenou barevnost kamene a zároveň zajistila dostatečnou protiskluznost. **Vyvarovat se je nutné použití přípravků, které by vytvořily klzký nebo lesklý povrch, čímž by mohly ohrozit bezpečnost uživatelů.** Výsledná povrchová úprava musí být esteticky homogenní a respektovat původní historický charakter schodiště.

Použité materiály musí splňovat přísné požadavky na kompatibilitu s přírodním kamenem. **Opravné směsi a tmely musí být mechanicky odolné, dlouhodobě stabilní a vhodné pro vnitřní prostředí.** Impregnace nesmí vytvářet neprodyšný povlak, aby byl zachován přirozený vzhled žuly a umožněna její dlouhodobá ochrana. **Všechny práce musí být provedeny odborně** a v souladu s platnými technologickými postupy a normami pro restaurování přírodního kamene, s důrazem na zachování estetických i funkčních vlastností schodiště.

Obnovení a Oprava stávajícího umělého kamene ve sloupové síni – viz skladba S | 7

V rámci rekonstrukce objektu bude provedeno odstranění nežádoucích vrstev z povrchu umělého pemrlovaného kamene na stěnách schodiště a jeho následná ochrana impregnací. **Nejdříve bude proveden průzkum povrchu**, aby se posoudil stav materiálu.

Hlavní prioritou je **šetrné odstranění výmalby a pryžového/gumového nátěru**, aniž by došlo k poškození původního povrchu kamene. Čištění bude provedeno mechanickými a chemickými metodami vhodnými pro umělý kámen. **Je důležité vyhnout se použití agresivních chemických rozpouštědel nebo vysokotlakého čištění**, které by mohly narušit strukturu materiálu.

V místech, kde došlo k většímu poškození, budou provedeny **lokální opravy**, zahrnující tmelení drobných prasklin a defektů speciálními směsmi kompatibilními s původním materiálem. Opravené plochy budou jemně přebroušeny, aby se zajistil plynulý přechod mezi novými a původními částmi povrchu. **Důraz bude kladen na zachování původní struktury a vzhledu kamene.**

Po očištění a případných opravách bude povrch opatřen **speciální impregnací**, která zajistí ochranu proti vnikání nečistot, vlhkosti a mechanickému opotřebení. Použitý impregnační prostředek musí být paropropustný a nesmí změnit barevný vzhled kamene ani vytvořit lesklý nebo klzký povrch. **Je nutné se vyvarovat použití nevhodných nátěrů, které by mohly negativně ovlivnit přirozené vlastnosti materiálu.**

Veškeré práce musí být provedeny odborně, s využitím technologií a materiálů odpovídajících požadavkům na restaurování umělého kamene. **Použité prostředky musí být odolné, kompatibilní s podkladem a vhodné pro vnitřní prostředí.** Cílem celého procesu je nejen estetická obnova povrchu, ale především jeho dlouhodobá ochrana a zachování původního charakteru materiálu povrchu.

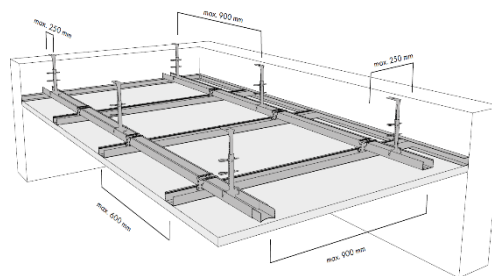
Specifikace akustického dřevovláknitého stropního podhledu

Stropní akustická podhledová konstrukce se skrytými kovovými nosnými profily provedená v souladu s ČSN EN 13964-příloha D a technologickým postupem výrobce.

Podhledové desky z dřevěné vlny pojené magnezitem, opatřené finální povrchovou úpravou nástřikem barvou, desky z dřevěných vláken širokých 1 mm vyrobené ve formátu 1200x600x25mm, provedení hrany desky s podélnou skosenou hranou a čelní skosenou hranou. Reakce na oheň Bs1,d0 podle EN 13501-1, odolnost vlhkosti až do 80 %, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654 α_w do 0,9 (doplnění skladby minerální tepelnou izolací tl.50mm, obj.hm.min. 50kg/m³) – třída pohltivosti A, neprůzvučnost podle EN 20140-9 $D_{nfw} \geq 18$ [dB], barva povrchu desky světle šedá nebo dle návrhu architekta.

Nosná konstrukce podhledu se skládá ze skrytých hlavních CD-profilů 60/27 mm, na které jsou příčně upevněny křížovými spojkami nosné CD-profil 60/27 mm. Hlavní profily jsou na svislý líc ostění připevněny pomocí kotvicích prostředků odsouhlasených pro příslušný typ nosné konstrukce. Napojení na okolní konstrukce je provedeno prostřednictvím okrajových UD-profilů 28/27 mm. Na nosnou konstrukci jsou akustické dřevovláknité desky upevněny odpovídajícími systémovými šrouby s barevně tónovanou hlavičkou - min. 3 šrouby na šířku desky pro provedení s mechanickou odolností. Na konstrukci nesmí být zavěšována žádná zařízení, nářadí, sportovní náčiní apod.

Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické



posudky. AK-01